



## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

# MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX N° 2025-50

---

**Modification des puits de lumières dans le manège des Ecuyers sur le  
site de Saumur**

---

IFCE  
170, Avenue du Cadre Noir  
49400 SAUMUR

## SOMMAIRE

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>– Objet et périmètre du marché.....</b>                                   | <b>3</b> |
| 1.1      | - Objet.....   | 3        |
| 1.2      | <b>– Allotissement .....</b>   | <b>3</b> |
| 1.3      | - Descriptif des travaux .....   | 3        |
| <b>2</b> | <b>– Rappel des normes et règlements à respecter .....</b>                   | <b>4</b> |
| <b>3</b> | <b>– Prescriptions générales.....</b>  | <b>4</b> |
| 3.1      | - Démarches administratives.....   | 4        |
| 3.2      | - Responsabilités du titulaire.....  | 4        |
| 3.2.1    | Connaissance des lieux .....   | 4        |
| 3.2.2    | Responsabilités générales de l’entreprise.....                               | 4        |
| 3.2.3    | Mise en sécurité des zones .....   | 4        |
| 3.3      | - Au titre de la mise en œuvre .....   | 4        |
| 3.3.1    | Ouvrages existants.....  | 4        |
| 3.3.2    | Nettoyage et remise en état.....   | 5        |
| 3.4      | - Au titre de la documentation.....  | 5        |
| <b>4</b> | <b>– Conditions particulières de réalisation des travaux .....</b>           | <b>5</b> |
| <b>5</b> | <b>– Nature des prestations spécifiques à la couverture-étanchéité .....</b> | <b>6</b> |
| 5.1      | Textes réglementaires.....   | 6        |
| 5.2      | Préparation de chantier.....   | 6        |
| 5.3      | Prestations de travaux de charpente, couverture et étanchéité.....           | 6        |
| 5.4      | Sécurité de chantier .....   | 6        |

# **1 – Objet et périmètre du marché**

## **1.1 - Objet**

Le présent Cahier des Clauses Technique Particulières (CCTP) a pour objet supprimer un ensemble de 27 puits de lumières en partie versant de la toiture. Ils seront bouchés avec de l'ardoise naturelle et membrane identique à la couverture actuelle.

La partie inférieure du puit devra être conservée telle que (présence d'éclairage de piste et de sécurité).

Il est passé selon une procédure adaptée, selon les dispositions des art. L.2123-1, R.2123-1 à R.2123-7 et L2113-12 du Code de la commande publique.

## **1.2 – Allotissement**

Les prestations sont alloties de la manière suivante :

- Lot unique Couverture-Etanchéité

## **1.3 – Descriptif des travaux**

Les travaux se feront en trois phases réparties en deux tranches :

**Tranche ferme :**

- 1 ère phase les 6 puits côté nord du 5 janvier 2026 au 6 février 2026
- 2 -ème phase les 7 puits côté sud du 2 novembre au 4 décembre 2026

**Tranche conditionnelle :**

- 3 ème phase les 14 puits début d'année 2027.

Mode opératoire pour les 13 puits en partie basse.

- Dépose de la vitrerie.
- Dépose des ardoises des côtés latéraux qui seront conservées.
- Dépose des panneaux latéraux et de la zinguerie.
- Découpe de l'ossature du puit au niveau de la charpente du toit.
- Création d'une charpente au même niveau que celle existante.
- Remise en place des ardoises en raccord avec l'existant.

Mode opératoire pour le 14 puits en partie haute

- Dépose de la vitrerie.
- Dépose des ardoises des côtés latéraux qui seront conservées.
- Dépose des panneaux latéraux et de la zinguerie .
- Découpe de l'ossature du puit au niveau de la charpente du toit.
- Création d'une charpente au même niveau que celle existante.
- Pose de panneaux en bois sur la partie toit terrasse.
- Remise en place des ardoises en raccord avec l'existant.
- Mise en place d'une membrane d'étanchéité sur la partie toit terrasse.

Plans en annexe.

Le sol du manège devra être impérativement bâché.

Des panneaux photovoltaïques sont présents sur le versant sud, le titulaire devra prévoir la protection de ceux-ci.

## **2 – Rappel des normes et règlements à respecter**

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes Françaises homologuées, documents techniques unifiés, etc. applicables aux travaux décrits dans le présent document en vigueur à la date de la remise de l'offre, ainsi qu'aux règles de l'Art.

Si au cours de travaux de nouveaux documents entraient en vigueur, l'entrepreneur devrait en avertir le Maître d'ouvrage et établir un avenant correspondant aux modifications de façon à livrer à la mise en service d'une installation conforme aux dernières dispositions.

L'exécution devra être conforme à tous les Décrets et Normes en vigueur au moment de la passation et de la réalisation de la commande.

Lorsque l'interprétation du présent document et des textes officiels aboutit à une contradiction, l'IFCE se réserve le droit de définir la solution qu'elle jugera la plus appropriée sans modification du prix ou de délai.

## **3 – Prescriptions générales**

### **3.1 – Démarches administratives**

Le titulaire apportera son concours actif aux services de l'IFCE vis-à-vis des démarches administratives auprès de tout organisme public qui serait impliqué dans le projet.

### **3.2 – Responsabilités du titulaire**

#### **3.2.1 Connaissance des lieux**

L'entrepreneur s'est rendu compte sur place de l'état des lieux et des matériels présents, et des sujétions qu'il peut entraîner, des possibilités d'accès et des travaux exécutés.

L'entrepreneur ne sera pas admis à fournir de réclamations sur ces points, et la rencontre de difficultés appréhendées dans l'offre ne modifiera pas ses obligations et n'atténuera pas ses responsabilités, qui demeurent entières dans l'exécution des travaux.

#### **3.2.2 Responsabilités générales de l'entreprise**

L'entrepreneur sera responsable jusqu'à l'expiration du délai de garantie du maintien en bon état de service des installations publiques ou privées affectées par ses propres travaux. Il devra, de ce fait, faire procéder à tous travaux de réparations, réfection.

#### **3.2.3 Mise en sécurité des zones**

L'entreprise devra mettre en œuvre toutes les dispositions nécessaires à la mise en sécurité des zones d'intervention (balisage, protection, stockage, nettoyage, etc.).

### **3.3 – Au titre de la mise en œuvre**

#### **3.3.1 Ouvrages existants**

L'entrepreneur doit intégrer toutes dispositions et toutes précautions utiles pour assurer dans tous les cas la conservation sans dommage des ouvrages existants contigus ou situés à proximité.

Ces prescriptions s'entendent tant pour les locaux dans lesquels sont réalisés des travaux que

pour ceux utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravats. Selon la nature des travaux à réaliser, il devra être mis en place tous les dispositifs nécessaires à cet effet.

Les protections à mettre en place sont fonction de la nature et de l'importance des travaux et de l'état de conservation des existants. Ils peuvent être selon le cas des planchers et cloisons de protection, des gardes gravois, des recouvrements par films plastiques, des écrans anti-poussières, des films verticaux collés et tous autres dispositifs s'avérant nécessaires.

En tout état de cause, les dispositions à prendre doivent être telles que les ouvrages existants conservés doivent être restitués en fin de travaux dans le même état que lors de la mise à disposition des entreprises en début de travaux.

Dans le cas contraire, le maître d'ouvrage fera procéder à la remise en état des ouvrages qui s'avérera nécessaire et ce, à la charge de l'entrepreneur.

### **3.3.2 Nettoyage et remise en état**

Il devra être procédé à la remise en état et au nettoyage des locaux détériorés et/ou salis au cours des travaux. Si ces prestations ne sont pas ou sont mal réalisées l'IFCE se réserve le droit de faire intervenir une entreprise extérieure ; le coût des travaux serait alors déduit du montant du marché.

### **3.4 - Au titre de la documentation**

Le titulaire est tenu de fournir :

- fiches techniques des produits et matériaux mis en œuvre munis de leur étiquetage sanitaire
- Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaires (FDES) selon la norme NF P0110

L'IFCE valide la complétude du dossier remis par le titulaire. Quelle que soit la prestation, le titulaire doit à minima la mise à jour des plans et documents concernant les installations existantes.

Les DOE sont des livrables qui appartiennent à l'IFCE dès qu'il a prononcé la réception des phases correspondantes. Ils pourront ainsi être exploités sans qu'un tiers ne puisse prétendre à aucun droit sur ces éléments, sans préjudice de la législation en vigueur, dans le respect du droit d'auteur.

## **4 – Conditions particulières de réalisation des travaux**

Les travaux sont réalisés dans des sites généralement occupés pendant la durée des chantiers.

Le titulaire doit prendre ses dispositions pour limiter autant que possible les nuisances sonores, les passages pour les approvisionnements et les déplacements. L'accès des ouvriers au lieu des travaux se fait par le passage défini par l'IFCE. L'accès des matériaux se fait par le même passage sauf particularité validée.

Les entreprises, chacune pour ce qui la concerne, devront d'une façon générale limiter les nuisances dues à la réalisation des travaux et réduire au maximum les délais d'intervention.

Ces nuisances concernent essentiellement :

- Les bruits de chantier ;
- Les poussières et odeurs générées ;
- La gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier.

**Les dates d'intervention sur l'ouvrage (hors préparation) sont prescriptives et il ne peut pas y être dérogé.**

## **5 – Nature des prestations spécifiques à la couverture-étanchéité**

### **5.1 Textes réglementaires**

Le titulaire doit respecter toutes les normes françaises et les règles de construction en vigueur se rapportant à ses travaux et en particulier mais non limitativement :

- DTU 40.11 Couverture en ardoises
- DTU 40.5 Travaux d'évacuation des eaux pluviales

### **5.2 Préparation de chantier**

L'installation de chantier est à la charge du titulaire : protection, location de matériel (échafaudage, nacelles, treuils ...).

### **5.3 Prestations de travaux de charpente, couverture et étanchéité**

- Réception des supports

Le titulaire doit s'assurer, avant toute exécution des travaux de couverture, de l'état des supports et du parfait dressement de la charpente.

Il devra, avant la date d'intervention sur le chantier, faire part de ses réserves au Maître d'ouvrage. Faute d'avoir signalé en temps voulu, les malfaçons éventuelles, il est considéré comme ayant accepté les supports, et reste seul responsable des défauts pouvant en découler.

Le début des travaux sans cette réception, implique l'acceptation pure et simple des supports et ouvrages dans leur état existant.

- Mise en œuvre des matériaux

La garantie d'étanchéité est sans réserve de la part du titulaire : elle est couverte conformément à la législation, par l'assurance de ce dernier, concernant les dégâts susceptibles d'être occasionnés tant à la construction qu'au mobilier et divers équipement meubles et immeubles qui y sont placés.

- Qualité des ardoises

Les caractéristiques physiques et mécaniques sont définies dans la norme NF EN 12 326-1. Elles proviennent d'une roche naturelle, ou schiste ardoisier à grain fin et dur dont les éléments sont orientés et allongés dans le même sens. Leur planéité est telle qu'elles ne représentent pas de courbure dont la flèche sera supérieure à 1.5 % de leur hauteur. Elles sont de forme régulière, sans écornure. Les ardoises employées doivent être dépourvues d'inclusion de pyrite traversante. L'ardoise doit être non poreuse et imperméable.

Il est toléré des nœuds saillants à la condition qu'ils soient inférieurs à la moitié de leur épaisseur nominale avec un maximum de 2 mm. Elles rendent un son clair au choc, et sont non gélives. Les fixations des ardoises doivent être à l'identique de l'existant.

### **5.4 Sécurité de chantier**

Le titulaire assure la sécurité des personnels contre les risques de chutes, conformément aux dispositions et règles de sécurité en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur.

Les travaux sont réalisés sur des constructions existantes occupées. Le titulaire doit prendre

toutes les mesures pour garantir la sécurité des occupants.

Le titulaire doit également prendre toutes les dispositions et les précautions nécessaires pour ne causer lors de ses travaux, aucune détérioration, si minime soit-elle, aux existants.

Le titulaire est seule juge des dispositions à prendre à cet effet et des protections à mettre en place.

L'IFCE se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui paraissent insuffisantes, d'imposer au titulaire de réaliser des protections complémentaires.